TRIPLE A
GRUPO EMPRESARIAL

PRESENTACIÓN CORPORATIVA · 2026

Construimos lo que perdura

Más de cuatro décadas levantando vivienda, comercio e infraestructura educativa en el Eje Cafetero y en el resto del país.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRIPLE A S.A.S.
PEREIRA · RISARALDA



SOBRE NOSOTROS

Una constructora que responde por el resultado, no solo por la obra

Proyectos y Construcciones Triple A S.A.S. nace en Pereira de la experiencia acumulada del Arq. Augusto Acuña Arango, que empezó a construir en 1983. Lo que comenzó como una práctica profesional se convirtió en una empresa con obra propia, obra por contrato y consorcios para infraestructura pública.

Hoy desarrolla vivienda en altura, edificaciones comerciales e industriales y proyectos institucionales en varias regiones del país, siempre con equipo propio de dirección, control de obra, compras y seguridad y salud en el trabajo.



OBRA PROPIA EN EJECUCIÓN · PEREIRA

EN UNA LÍNEA

Calidad de vivienda con estándares de mercado, cumplimiento de plazos y trato honesto con el cliente.

Ese es el criterio con el que se decide todo lo demás.

+40
AÑOS DE EXPERIENCIA

36.204 m²
CONSTRUIDOS SOLO EN ITTOS 15

10
PROYECTOS INSTITUCIONALES

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Contenido

01 **La empresa** — Misión, visión, valores, historia y equipo — 05 – 08

02 **Proyectos destacados** — Vivienda: Ittos 15, Colinas del Bosque, Alcaraván — 09 – 12

03 **Edificaciones comerciales** — Hotel La Rivera, Lago Plaza, bodegas — 13 – 14

04 **Edificaciones institucionales** — Colegios y centros de desarrollo infantil — 15 – 16

05 **Proyectos en desarrollo** — Skala 360°, Dominica y Zinya — 17 – 18

06 **Reparaciones y remodelaciones** — Peritaje, reforzamiento y remodelación de edificaciones existentes — 19 – 22

07 **Aliados estratégicos** — Socios y proveedores — 23

Hacia dónde vamos y con qué criterio

Misión

En Proyectos y Construcciones Triple A SAS nos dedicamos al desarrollo de proyectos inmobiliarios e institucionales, donde nuestro propósito es hacer sentir el compromiso de todo nuestro equipo, llevando a los clientes un producto que llena todas sus expectativas, en diseño y calidad, para cumplir sus sueños.

Visión

Ser una de las mejores constructoras a nivel nacional, comprometida con el medio ambiente y enfocada en proyectos que integren la sostenibilidad, la innovación, el diseño y la calidad.

NOS CARACTERIZAMOS POR NUESTRA

Honestidad | **Transparencia** | **Equidad** | **Calidad** | **Eficiencia**

De una práctica profesional a una constructora con obra propia

1983

Empieza el oficio

Inicia la carrera profesional del Arq. Augusto Acuña Arango, a través de diferentes sociedades.

2006

Nace la base empresarial

Como promotores de proyectos urbanos, con sociedades propias que estructuran y construyen.

2014

Se constituye Triple A

Nace la constructora y se levanta su primer proyecto de vivienda, «Colinas del Bosque».

2019

Vivienda en altura

Creación y desarrollo de Ittos: 274 apartamentos y 10 locales comerciales en una sola manzana.

2026

Nuevos proyectos

Arranca una nueva generación de proyectos, entre ellos Skala 360 en Cerritos.

Quién dirige cada frente

Arq. Augusto Acuña Arango
GERENTE

Arq. Carlos García
DIRECTOR DE PROYECTOS

Lleva el diseño, el control y la dirección de cada obra.

- **Arquitecto diseñador**
- **Control de obras**
- **Dirección de obra**
  Una por obra

Manuela Acuña Garcés
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y MERCADEO

Lleva compras, contabilidad y tesorería.

- **Coordinación de compras**
- **Coordinación contable**
- **Tesorería**

Cada obra con su propio equipo

Cada obra cuenta además con residencia, control de acabados, almacén y seguridad y salud en el trabajo.

DISEÑO E INGENIERÍA

- Ing. estructural
- Ing. eléctrico
- Ing. hidrosanitario
- Ing. red de datos
- Ing. equipos especiales

OBRA

- Residente de acabados
- Maestro de obra
- Almacenista
- Secretaria de obra
- Ayudantes y vigilancia

SOPORTE

- Dirección SST
- SISO de obras
- Departamento contable y tributario
- Departamento jurídico
- Revisoría fiscal



02

PROYECTOS DESTACADOS

Edificaciones residenciales

- Ittos 15 · Pereira
- Urbanización Colinas del Bosque
- Conjunto residencial Alcaraván
- Skala 360° · en desarrollo

VIVIENDA EN ALTURA · PEREIRA

Ittos 15

El proyecto más grande de la compañía hasta la fecha: dos torres de vivienda con zona social completa y locales comerciales sobre la vía, ejecutados con dirección y equipo propios.

INICIO DE OBRA
Julio 2021

DURACIÓN
4 años

UBICACIÓN
Pereira

APARTAMENTOS
274

LOCALES COMERCIALES
10

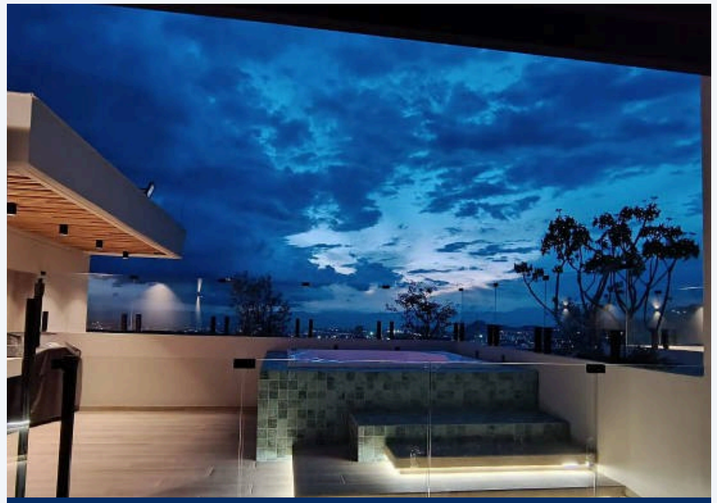
ÁREA CONSTRUIDA
36.204 m²



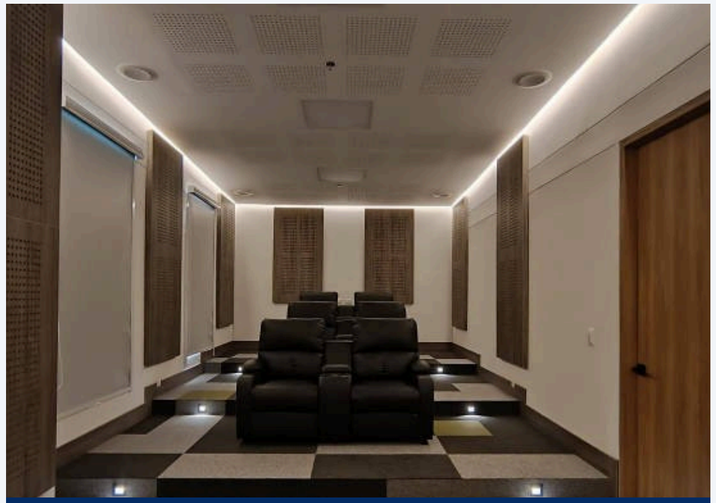
ITTOS 15 · 274 APARTAMENTOS Y 10 LOCALES

Espacios entregados y en uso

La zona social se entregó terminada y dotada: sala de cine, terraza mirador, jacuzzi y golfito, además de los espacios de circulación y parqueaderos.



Terraza mirador



Sala de cine



Jacuzzi



Golfito



VIVIENDA UNIFAMILIAR

Urbanización Colinas del Bosque

El primer proyecto de vivienda construido bajo la razón social Triple A, en 2014. Casas en agrupación con urbanismo completo, zonas verdes y juegos infantiles.



VIVIENDA EN AGRUPACIÓN

Conjunto residencial Alcaraván

Conjunto cerrado de apartamentos con zonas comunes y parqueaderos, desarrollado sobre una ladera con adecuación de terreno y obras de contención.



03

OBRA COMERCIAL E INDUSTRIAL

Edificaciones comerciales

- CONSTRUCCIÓN
  Hotel La Rivera
- CONSTRUCCIÓN
  C.C. Lago Plaza
- CONSTRUCCIÓN
  Bodega Fresmar
- CONSTRUCCIÓN
  Bodega Mercasa
- REMODELACIÓN
  Hotel Movich
- REMODELACIÓN
  C.C. Pereira Plaza
- REMODELACIÓN
  Ferretería Tama



Hotel La Rivera · Pereira

Construcción completa del edificio hotelero, con acabados de fachada y adecuación de zonas comunes.

HOTELERÍA, COMERCIO E INDUSTRIA

Tres tipologías, un mismo control de obra



C.C. Lago Plaza · edificación mixta



Bodega Fresmar · Dosquebradas

Lago Plaza y bodegas. Edificación mixta de comercio y oficinas, y bodegas industriales para Fresmar y Mercasa, con estructura metálica y cubiertas de gran luz.



04

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA · OBRA PÚBLICA

Edificaciones institucionales

- Colegio Torrentes
  SOACHA
- Colegio San Sebastián
  MANIZALES
- Colegio y CDI Salamanca
  PEREIRA
- CDI Travesuras
  IBAGUÉ
- I.E. Camilo Torres del Pozón
  CARTAGENA
- Instituto Técnico Industrial
  ZIPAQUIRÁ
- Colegio Gabriela Mistral
  ZIPAQUIRÁ
- I.E. Patio Bonito
  NEMOCÓN
- I.E. Miguel Antonio Caro
  ÚTICA
- I.E. Manuel Murillo Toro
  FUNZA

EJECUTADO EN CONSORCIO

Colegios entregados

Diez proyectos de infraestructura educativa en seis departamentos, ejecutados en consorcio bajo contratación pública: diseño, construcción y dotación de aulas, laboratorios, comedores y zonas deportivas.



Colegio y CDI Salamanca · Pereira



Colegio San Sebastián · Manizales



Colegio Torrentes · Soacha

05 · LO QUE VIENE

Skala 360°

PROYECTO EN PREVENTA

125 apartamentos en cuatro tipologías, en una torre de 20 pisos en Cerritos, Pereira. Estructura aporticada con placas postensadas, diseñada bajo la NSR-10 en alianza con DIP S.A.S. y MK4. Comercializa Claudia Jaramillo & Cía.

125
APARTAMENTOS

20
PISOS





05 · PROYECTOS EN DESARROLLO

Dominica

EN CONSTRUCCIÓN

Proyecto residencial en Cerritos, Pereira.



05 · PROYECTOS EN DESARROLLO

Zinya

EN CONSTRUCCIÓN

Torre de suites de alto estándar, Pereira.

Reparaciones y remodelaciones

Triple A repara y remodela edificaciones que ya existen, además de construir obra nueva: peritaje, dictamen y reparación de edificios afectados por un sismo, y remodelación y reforzamiento de inmuebles en uso.

LOS CUATRO PROBLEMAS DEL PRIMER DÍA

01
No se sabe qué es grave

Una fisura de acabado y una falla por cortante se ven parecidas para quien no es del oficio.

02
No se sabe quién paga

Muro común o muro privado cambia a qué póliza se reclama.

03
La aseguradora pide pruebas

Ubicación exacta, fotografía, medida y fecha; no un listado escrito a mano.

04
Cada propietario pregunta

Sin un informe por unidad, la administración responde la misma pregunta una y otra vez.

Trayectoria en reconstrucción de edificaciones

1995

Edificio Panorama

Sismo del 8 de febrero. Diseño y dirección de la reconstrucción de una copropiedad de 4.400 m².

1999

Terremoto del Eje Cafetero

Vinculación vía FOREC. Gerencia de 94 escuelas y colegios de Risaralda (2000) y del Nuevo Mercado Minorista de Pereira (2003).

2011

Atlántico

Rehabilitación de instituciones educativas afectadas por la ola invernal, en cinco municipios.

2026

Peritaje post-sismo

Seis edificaciones del Eje Cafetero, con un sistema propio de registro y dictamen.

REMODELACIÓN, CASI SIEMPRE CON EL INMUEBLE FUNCIONANDO

Banco de la República
Pereira · 5.200 m²

C.C. Pereira Plaza
6.200 m²

CAM Santa Rosa de Cabal
3.500 m²

Movich Hotel de Pereira
Salones, baños y fachada

Del plano al presupuesto

El daño no se describe: se señala sobre el plano, muro por muro. Cada hallazgo queda atado a un muro, a una foto y a una fecha, y de ahí sale el presupuesto.



PLANO REAL DE UNA TIPOLOGÍA



FICHAS DEL INFORME

01
Plano interactivo
Cada muro lleva un número; el daño se señala sobre el plano, no se describe.

02
Inspección en sitio
Con el celular, también sin señal; foto anotada y medición. Un acompañante firma la visita.

03
Dictamen por reglas escritas
Cada hallazgo se lee con una regla escrita. Firma el ingeniero responsable.

04
Informe por unidad y general
Cada hallazgo con su mini-plano y su foto, por unidad y del edificio entero.

05
Presupuesto de reparación
Cantidades y precios unitarios que se rastrean hasta el muro que los originó.

Un sistema propio de registro y dictamen

Cuatro niveles de gravedad
Leve, moderado, severo y crítico, con criterio escrito.

Común y privado
Cada muro se clasifica en el plano; define a qué póliza se reclama.

Visita firmada
Un acompañante firma la visita a la unidad.

Foto con huella
Fecha, hora, ubicación y huella digital de cada fotografía.

Modelo 3D
Del apartamento, para ubicar el daño.

EVIDENCIA · CORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

961
UNIDADES INSPECCIONADAS

5.190
HALLAZGOS REGISTRADOS

9.264
FOTOGRAFÍAS ATADAS A UN HALLAZGO

6
EDIFICACIONES

Aliados estratégicos

SOCIOS EN SKALA 360

Triple A S.A.S.
Socio constructor

MK4 · Mekano4
Socio gestor · postensado

Claudia Jaramillo & Cía
Comercialización

PROVEEDORES Y GREMIOS

ARGOS · DIACO · Ternium · HOMECENTER · HIERROS HB S.A. · armetales · DECORCERAMICA · electrofibra · SINCO ERP · NCP NOVELL CONSTRUCCIONES Y PINTURA · NOPIN · CAMACOL RISARALDA

TRIPLE A
GRUPO EMPRESARIAL

Construimos proyectos.
Respondemos por el resultado.

SEDE

Pereira · Risaralda
Colombia

PROYECTO EN PREVENTA

Skala 360° · Cerritos
skala360.com

LÍNEAS DE TRABAJO

Vivienda · Comercio
Industria · Institucional
Reparaciones y
remodelaciones

GERENCIA

Arq. Augusto Acuña Arango
Gerente