AVANCE DE OBRA

Avance de obra en Dominica: movimiento de tierras terminado, pilotes de la Torre 5 y planta de concreto en sitio

Lo que pasa bajo tierra decide la estabilidad de un edificio. Te contamos, sin tecnicismos, en qué va la cimentación de Dominica y por qué esta etapa importa tanto.

17 de julio de 2026 · 3 min de lectura



Cuando alguien visita una obra por primera vez suele preguntar lo mismo: "¿y esto para cuándo se ve?". Es una pregunta justa. Durante los primeros meses un proyecto de vivienda parece un terreno con máquinas y poco más. Sin embargo, es justamente en esa etapa donde se define si el edificio va a comportarse bien durante las próximas décadas.

En Dominica, el proyecto de cinco torres que Triple A desarrolla en Villa Verde (Pereira), acabamos de cerrar tres frentes de esa etapa invisible. Te explicamos qué es cada uno y por qué debería tranquilizarte.

Terminó el movimiento de tierras

El movimiento de tierras es la preparación del terreno: se corta, se rellena y se compacta hasta dejar el suelo en la forma y la resistencia que el diseño exige. No se trata solo de "aplanar". Un terreno mal preparado se asienta de forma desigual con el tiempo, y ese asentamiento aparece años después en forma de fisuras.

Esta fase ya está terminada en Dominica, lo que significa que el lote está en condiciones de recibir la

estructura.

Avanzan los pilotes de la Torre 5

Un pilote es un elemento estructural que se construye bajo tierra y funciona como una pata muy profunda. Su trabajo es llevar el peso del edificio desde la superficie hasta las capas del suelo que de verdad tienen capacidad de soportarlo, saltándose las capas superiores, que suelen ser más blandas.

Dicho de otro modo: el edificio no se apoya en la tierra que se ve, sino en la que está varios metros más abajo. Los pilotes son el puente entre las dos.

> **Por qué esto se relaciona con la sismo-resistencia**
> La cimentación es el primer eslabón de la cadena que reparte las fuerzas de un sismo. La NSR-10, el reglamento colombiano de construcción sismo resistente, exige estudiar el suelo antes de diseñar y ajustar la cimentación al resultado de ese estudio. Por eso el tipo de pilote no se elige por costumbre: se calcula.
>
> **Cómo se diseña un edificio sismo resistente: proyectostriplea.com/sitio/noticias/nsr-10-edificio-sismo-resistente**

Arrancó el silo de la planta de concreto

La tercera novedad es distinta: no es parte del edificio, es parte de cómo lo construimos. En la obra se está levantando el silo de una planta de concreto, es decir, el depósito donde se almacena el cemento para producir el concreto ahí mismo.

- Control de calidad directo: el concreto se dosifica y se verifica en el sitio, no llega ya mezclado de un tercero.
- Menos dependencia del tráfico: no hay que esperar mixers que crucen la ciudad para poder fundir.
- Tiempos más estables: se produce cuando la obra lo necesita, y eso protege el cronograma.

Qué sigue

Con la cimentación consolidándose, Dominica entra en la fase en la que el avance por fin se vuelve visible: la estructura empieza a subir piso a piso. Es el momento en el que un proyecto deja de ser un plano y se convierte en un edificio.

¿Puedo ver el avance de obra sin ir hasta la obra?

Sí. Los propietarios siguen el avance con fotos, videos y cronograma desde el Portal del Cliente. También publicamos avances en nuestras redes.

¿Comprar en esta etapa tiene alguna ventaja?

Comprar sobre planos suele significar un precio de entrada menor y más margen de valorización hasta la entrega, a cambio de esperar. La contrapartida es el plazo, así que conviene entender bien el cronograma antes de decidir.

¿Dominica se vio afectada por el sismo del 10 de agosto de 2026?

No. Dominica está en construcción y no presentó afectaciones; la obra continuó con normalidad.

Lee este artículo y más en nuestra web
proyectostriplea.com/sitio/noticias/dominica-avance-obra-cimentacion
WhatsApp 318 307 5080 · Edificio Alturia, Cl. 14 #23-72, Pereira