PROYECTOS

Qué significa, en la factura, que Dominica tenga certificación EDGE

La certificación no es un sello decorativo: exige ahorros medidos en energía, agua y materiales. Te contamos cómo se traduce eso en un apartamento de Villa Verde.

10 de julio de 2026 · 2 min de lectura



Casi todos los proyectos dicen ser sostenibles. La diferencia entre decirlo y demostrarlo es que alguien de fuera lo mida, y esa es exactamente la función de EDGE: un estándar creado por el IFC, del Banco Mundial, que no certifica intenciones sino porcentajes de ahorro comprobados sobre un edificio de referencia.

El umbral es el mismo para todos

Para obtener EDGE, un proyecto tiene que demostrar al menos un 20% de ahorro en tres frentes a la vez: energía, agua y energía incorporada en los materiales. No se puede compensar un mal resultado en agua con uno bueno en energía. Y no se firma sobre planos: se verifica.

- Energía: orientación de las fachadas, control solar, ventilación e iluminación eficiente.
- Agua: griferías y sanitarios de bajo consumo, y aprovechamiento donde el diseño lo permite.
- Materiales: la energía que costó fabricar el concreto, el acero y los acabados que forman el edificio.

Cómo se ve eso dentro de un apartamento de Dominica

Buena parte del ahorro de Dominica no viene de un aparato instalado, sino de decisiones de diseño que ya no se pueden cambiar una vez construido el edificio. Todos los apartamentos tienen ventilación cruzada: aire que entra por un lado y sale por el otro. En el clima de Pereira eso significa que muchos días no hace falta encender nada.

Las terrazas amplias integradas a la cocina y los espacios llenos de luz natural van en la misma dirección: menos horas de luz artificial al día, repetidas durante años. El proyecto además da a un bosque nativo protegido, que es sombra y aire fresco que no se van a construir.

> **Lo que esto vale a diez años**
> Un ahorro del 20% en los servicios no se nota el primer mes. Se nota en la suma: es un costo que no aparece cada mes durante toda la vida del apartamento, y que además protege frente a las subidas de tarifas, porque se ahorra sobre lo que sea que cueste la energía en ese momento.

Hay otro efecto menos evidente: un apartamento certificado es más fácil de vender o arrendar después, porque la certificación es verificable por un tercero y no depende de que el vendedor sea convincente.

> **¿Quieres el detalle técnico?**
> Escribimos aparte una guía sobre qué es EDGE, cómo se mide y cuánto se ahorra de verdad, con los porcentajes y el procedimiento de verificación.
>
> **Leer la guía completa de EDGE: proyectostriplea.com/sitio/noticias/certificacion-edge**

¿La certificación encarece el apartamento?

El sobrecosto de diseñar bajo EDGE suele ser bajo, porque la mayor parte del ahorro viene de decisiones de diseño —orientación, ventilación, luz— y no de equipos caros. Lo que sí hace es reducir el gasto mensual de quien vive ahí.

¿EDGE se verifica una sola vez?

Hay una verificación de diseño y otra al terminar la obra, sobre lo efectivamente construido. No basta con proyectarlo bien.

¿Dónde queda Dominica?

En Villa Verde, al sur de Pereira, sobre la Avenida de las Américas, frente a un bosque nativo protegido y a pocos minutos del aeropuerto.

Lee este artículo y más en nuestra web
proyectostriplea.com/sitio/noticias/dominica-certificacion-edge
WhatsApp 318 307 5080 · Edificio Alturia, Cl. 14 #23-72, Pereira