PROYECTOS

Dominica en Pereira: guía completa del proyecto, tipologías, zonas comunes y etapas

Cinco torres en Villa Verde, siete tipologías de 71 a 155 m² y certificación EDGE. Todo lo que necesitas saber antes de agendar la visita.

17 de agosto de 2026 · 6 min de lectura



Dominica es un proyecto de cinco torres en el sector de Villa Verde, al sur de Pereira, inspirado en la arquitectura tropical: terrazas amplias integradas a la cocina, ventilación cruzada en todos los apartamentos y zonas comunes pensadas para pasar el día sin salir del conjunto. Esta es la guía completa, con los datos verificados del proyecto.



Vista general de Dominica, en Villa Verde, Pereira.

Lo esencial en treinta segundos

Dato	Detalle
Ubicación	Villa Verde, Pereira, sobre el eje de la Avenida de las Américas
Torres	5, desarrolladas en 3 etapas
Niveles	Piso 0 (ingreso) al piso 6, más sótanos de parqueaderos
Tipologías	7, de 71,05 m² a 154,72 m²
Parqueadero	1 privado incluido; 2 en penthouses y dúplex
Certificación	EDGE, de construcción sostenible
Estado	En construcción

Las siete tipologías, explicadas

Dominica no juega a tener veinte plantas distintas. Tiene siete, y están organizadas en tres familias claras: los apartamentos de dos alcobas, los penthouses de tres y el dúplex. Todas incluyen ducto de ventilación cruzada, exigencia de la certificación EDGE, y todas tienen la terraza integrada a la cocina, que es la firma del proyecto.

Dos alcobas más espacio multifuncional: Tipo 1, 1A, 2 y 2A

Son la puerta de entrada al proyecto y cubren de 71,05 a 78,19 m². Las cuatro comparten el mismo programa —alcoba principal con baño, segunda alcoba, espacio multifuncional, cocina tipo americana, sala, baño social completo y cuarto de ropas— y se diferencian en metros y en el detalle de la alcoba principal: el Tipo 1 tiene walking closet y los demás, vestier.

- Tipo 1 — 73,90 m², alcoba principal con walking closet
- Tipo 1A — 78,19 m², la versión amplia del Tipo 1
- Tipo 2 — 71,05 m², el apartamento de entrada del proyecto
- Tipo 2A — 77,12 m², seis metros más que el Tipo 2 en la zona social

> **Qué es el “espacio multifuncional”**
> Es un área sin uso asignado que puedes convertir en estudio, en cuarto de huéspedes o en zona de juegos. En un apartamento de dos alcobas es la diferencia entre trabajar en la mesa del comedor y tener un rincón propio.

Los penthouses: Tipo 6A y Tipo 11

Están en los pisos altos y superan los 154 m². El Tipo 6A (154,36 m²) es el más completo del proyecto: alcoba principal con vestier, baño y terraza, dos alcobas más con baño y acceso a terraza, salón de TV con depósito, estudio con depósito, y depósito interno. El Tipo 11 (154,72 m²) reparte las terrazas de otra forma: una en la alcoba principal, otra en el comedor y otra en el estudio.



Terraza de penthouse. Las imágenes son ilustrativas del proyecto.

El dúplex: Tipo 5

Un penthouse de 152,94 m² repartido en dos niveles con escaleras internas. Abajo, la zona social con sala, comedor y cocina tipo americana; arriba, las alcobas y el salón de TV. Incluye dos parqueaderos privados, igual que los penthouses.

Las zonas comunes: qué hay y en qué etapa llega

Este es el punto que más conviene entender antes de comprar, porque las zonas comunes no se entregan todas al mismo tiempo. Dominica se construye en tres etapas y cada una trae sus torres y sus amenidades.

Etapa	Torres	Zonas comunes que entrega
Etapa 1	Torre 1 y Torre 5	Car lobby, portería, salón comunal, administración y cubierta transitable con zona BBQ y gran SPA

Etapa	Torres	Zonas comunes que entrega
Etapa 2	Torre 3 y Torre 4	Gimnasio dotado, sala de cine, coworking, salón de juegos, Zona Cava y cancha múltiple
Etapa 3	Torre 2	Piscina de adultos y niños, zona de juegos de niños y Zona Pet

Pregúntale siempre a tu asesor en qué torre está la unidad que te interesa y en qué etapa se entregan las zonas que más te importan. Si lo que te enamora es la piscina, saber que llega con la Etapa 3 cambia la conversación.

La certificación EDGE, en términos prácticos

EDGE es un estándar internacional de construcción sostenible creado por IFC, el brazo del Banco Mundial para el sector privado. Para certificarse hay que demostrar con cálculos que el edificio consume menos energía, menos agua y menos energía incorporada en materiales que una construcción equivalente sin certificar. En Dominica eso se ve en decisiones concretas: el ducto de ventilación cruzada de todas las tipologías, el aprovechamiento de luz natural en la zona social y la selección de aparatos y materiales.

La consecuencia práctica para quien vive ahí es doble: facturas de servicios más bajas mes a mes, y un apartamento que necesita menos aire acondicionado en el clima de Pereira. Lo explicamos con más detalle en nuestro artículo sobre qué es EDGE.

El entorno: por qué Villa Verde

Villa Verde está sobre el crecimiento sur de Pereira, con salida rápida a la Avenida de las Américas. Es un sector que en pocos años pasó de ser periferia a tener todo resuelto a minutos: Homecenter y PriceSmart, los centros comerciales Parque Arboleda, Victoria y Pereira Plaza, el Megacentro Pinares y las clínicas del sector, además de acceso ágil a la vía a Cerritos y al aeropuerto Matecaña.

Quién construye y quién responde

- Construye y gerencia: CG Constructora.
- Comercializa y vende: Claudia Jaramillo & Cía.
- Fiducia: Fidubancolombia, del Grupo Bancolombia Capital. Los aportes se manejan a través del encargo fiduciario, con reglas claras.

Sobre el sismo del 10 de agosto de 2026: Dominica, que está en construcción, no presentó afectaciones y continúa su desarrollo con normalidad. Todos los proyectos se ejecutan bajo la NSR-10, el reglamento colombiano de construcción sismo resistente.

¿Desde cuánto están los apartamentos de Dominica?
El proyecto arranca desde $465.000.000. El valor de cada tipología depende del piso, la vista y la disponibilidad del momento, por lo que el precio exacto lo confirma el asesor comercial.

¿El parqueadero está incluido en el precio?

Sí. Todas las tipologías incluyen un parqueadero privado, y los penthouses y el dúplex incluyen dos.

¿Puedo recorrer el proyecto sin ir hasta allá?

Sí. Dominica tiene recorrido virtual 360° incrustado en su ficha: puedes moverte por el proyecto desde el celular o el computador, sin instalar nada.

¿Qué diferencia hay entre el Tipo 1 y el Tipo 1A?

Poco más de cuatro metros cuadrados y el detalle de la alcoba principal: el Tipo 1 tiene walking closet y el 1A, vestier. El resto del programa es el mismo.

¿Cuántos apartamentos hay por piso?

Depende del nivel. En los pisos tipo hay alrededor de nueve unidades por planta, mientras que en los pisos superiores, donde están los penthouses y el dúplex, hay menos unidades y más metros por apartamento.

Si quieres ver los planos por piso, la galería completa y calcular la cuota de la tipología que te interesa, todo está en la ficha del proyecto.

Lee este artículo y más en nuestra web
proyectostriplea.com/sitio/noticias/dominica-guia-completa
WhatsApp 318 307 5080 · Edificio Alturia, Cl. 14 #23-72, Pereira