PROYECTOS

Ittos 15: quedan las últimas unidades de un edificio que ya está habitado

Cuatro años de obra, dos torres y 280 apartamentos entregados. Lo que queda son las últimas unidades y los adicionales: parqueaderos y cuartos útiles.

20 de agosto de 2026 · 3 min de lectura



Comprar sobre planos tiene una ventaja evidente —el precio de entrada— y una desventaja igual de evidente: hay que esperar, y hay que confiar en un render. Ittos 15 ya no está en esa etapa. El edificio está construido, entregado y habitado, así que lo que se compra hoy se puede caminar antes de firmar.

De dónde viene el proyecto

Ittos 15 nació con la intención de dejar una huella en la calle 15, uno de los ejes que más se ha transformado en Pereira en la última década. Cuatro años después, sus dos torres hacen parte del paisaje de la ciudad y dentro viven familias: no es una promesa, es un lugar con rutinas.

- Dos torres, separadas por una junta de dilatación
- 280 apartamentos entregados
- Cuatro años de obra
- Pórticos en concreto con placas postensadas, sobre pilotes vaciados in situ

Qué queda disponible

Muy poco, y por eso conviene preguntar antes de hacerse ilusiones con una tipología concreta. Quedan apartamentos de una alcoba de 38,97 m², y quedan adicionales que suelen interesarle tanto a quien ya vive en el edificio como a quien invierte: parqueaderos y cuartos útiles.

Unidad	Área	Alcobas
Apartamento 404	38,97 m²	1
Apartamento 609	38,97 m²	1

Los parqueaderos parten de $45.000.000 y hay algunos en sótano y otros en los pisos de la Torre 2. Los cuartos útiles van de 4,5 a 5 m² y se venden por separado. Las disponibilidades cambian: la lista actualizada la tiene el equipo comercial.

> **Un apartamento terminado se juzga distinto**
> Cuando el edificio ya existe, la visita deja de ser un acto de fe. Se puede ver la luz real a la hora que a uno le importa, oír cuánto ruido entra, medir el ascensor en hora pico y hablar con quien ya vive ahí. Es la información que un render no da.
>
> **Agendar una visita: proyectostriplea.com/sitio/contacto**

Cómo respondió el edificio al sismo del 10 de agosto

Es la pregunta que hoy hace cualquiera que mire un apartamento en Pereira, y la respuesta está documentada. Tras el sismo, la DIGER evaluó ambas torres con el Formulario Regional para Evaluación Rápida de Daños y las calificó con habitabilidad verde y nivel de daño ninguno o menor. El concepto estructural, firmado por un ingeniero PhD en Ingeniería Sísmica, concluyó que la estructura no presenta daños.

Sí hubo afectaciones en mampostería, acabados y algunos vidrios. La norma colombiana lo prevé: esos elementos no son la estructura y están diseñados para dañarse de forma controlada mientras lo que sostiene el edificio queda íntegro. Toda la trazabilidad —comunicados, cronología y documentos— está publicada.

> **El expediente completo, abierto**
> Publicamos día a día lo que fue pasando después del sismo, con los documentos técnicos y sin filtros. Es la mejor forma de responder a esta pregunta.
>
> **Ver el apartado del sismo: proyectostriplea.com/sitio/sismo**

¿Puedo visitar el apartamento antes de comprarlo?

Sí. El edificio está terminado y entregado, así que se visita la unidad real, no un apartamento modelo.

¿Los parqueaderos se venden aparte?

Sí, igual que los cuartos útiles. Se pueden comprar junto con el apartamento o de forma independiente, incluso si ya vives en el edificio.

¿Qué garantías tiene un apartamento entregado?

La estabilidad de la estructura está cubierta 10 años, y los acabados y las redes eléctricas e hidrosanitarias, 1 año desde la entrega. Los propietarios consultan el estado de las suyas desde el portal.

¿Sigue habiendo locales comerciales?

La disponibilidad de locales cambia con frecuencia. Es mejor confirmarla directamente con el equipo comercial.

Lee este artículo y más en nuestra web
proyectostriplea.com/sitio/noticias/ittos-15-ultimas-unidades
WhatsApp 318 307 5080 · Edificio Alturia, Cl. 14 #23-72, Pereira