CONSEJOS

Cómo visitar un apartamento que todavía no existe

Comprar sobre planos obliga a decidir con la imaginación. Estas son las herramientas que reducen esa incertidumbre, y las preguntas que un recorrido virtual no responde.

20 de mayo de 2026 · 3 min de lectura



Comprar sobre planos tiene una asimetría incómoda: es la compra más grande de la vida de la mayoría de la gente, y se hace mirando un dibujo. El apartamento modelo ayuda, pero es uno solo y casi nunca es el que uno va a comprar.

Los recorridos 360° cierran buena parte de esa distancia. Vale la pena saber qué resuelven bien y qué no, porque confiar de más en ellos es tan malo como ignorarlos.

Lo que un recorrido sí resuelve

- La escala. Un plano dice "alcoba de 3,10 × 3,40" y eso no significa nada hasta que uno se para dentro. En 360° se siente si la cama cabe con espacio para pasar.
- La relación entre espacios. Cuántos pasos hay de la cocina a la mesa, si la lavadora queda de camino, si el baño se ve desde la sala.
- La luz y por dónde entra. Se ve de qué lado están las ventanas y qué tan profunda es la sala respecto a ellas.
- La distribución real de tu tipología, no la del apartamento modelo.

Cómo se usa el de Skala 360°

1. Abre la ficha del proyecto y busca la maqueta de la torre.
2. Elige el piso. La torre tiene 20 y la vista cambia con la altura.
3. Toca tu apartamento sobre el plano de la planta: cada uno está marcado con su tipología.
4. Entra al recorrido y camina. Funciona en el celular, sin instalar nada.

Cada una de las cuatro tipologías tiene su propio recorrido, así que lo que se ve corresponde a la distribución que se está considerando comprar y no a una genérica.

Lo que ningún recorrido va a responder

Aquí está la parte honesta. Un recorrido es un render: muestra el espacio, no el entorno ni el momento. Hay cosas que solo se resuelven yendo.

- El ruido. Ni el del sector ni el del vecino de arriba.
- La luz a la hora que a ti te importa. Un render suele estar iluminado a la hora más favorable.
- La vista real desde tu piso concreto, con lo que haya construido enfrente hoy y con lo que se pueda construir mañana.
- Los acabados al tacto. El color de un enchape en pantalla no es su color en la mano.

> **El orden que funciona**
> Usa el recorrido para descartar y para elegir tipología, que es donde ahorra tiempo de verdad. Y reserva la visita presencial para decidir, con la lista de dudas que te dejó el recorrido en la mano.
>
> **Agendar una visita: proyectostriplea.com/sitio/contacto**

¿Necesito gafas de realidad virtual?

No. Funciona en el navegador del celular o del computador, arrastrando con el dedo o el ratón.

¿Lo que veo es exactamente lo que me entregan?

Los recorridos son imágenes de referencia de la tipología. Los acabados y las dimensiones definitivas son los del contrato y el plano aprobado, que es el documento que manda.

¿Puedo ver un apartamento ya terminado en vez de un render?

Sí, en Ittos 15: el edificio está entregado y habitado, así que las últimas unidades se visitan de verdad.

Lee este artículo y más en nuestra web
proyectostriplea.com/sitio/noticias/recorridos-360
WhatsApp 318 307 5080 · Edificio Alturia, Cl. 14 #23-72, Pereira