TIPS

Seguridad en propiedad horizontal: hábitos que protegen a todos

Pequeñas costumbres de puertas, visitas, domicilios y vecinos que hacen más seguro el edificio.

4 de octubre de 2026 · 1 min de lectura



La seguridad de un edificio no depende solo de la portería o de las cámaras: depende de las costumbres de quienes viven allí. Un par de hábitos compartidos hace una gran diferencia.

En el acceso

- No abras la puerta a desconocidos ni dejes entrar «detrás» de ti a quien no conoces: pregúntale a quién visita o llévalo a portería.
- Autoriza visitas y domicilios en portería con anticipación y mantén actualizada la lista de visitantes frecuentes.
- No prestes tus tarjetas o controles de acceso, y reporta de inmediato si pierdes uno.
- Si ves una puerta o portón que quedó abierto, avisa a vigilancia.

En tu apartamento

- Cierra con llave y con todos los seguros al salir, incluso si vas cerca.

- No dejes llaves escondidas en lugares obvios.
- Evita publicar en redes cuando estás de viaje.
- Ten a mano los números de emergencia, de portería y de la administración.
- Si tienes balcón o ventanas bajas, ponles protección adecuada.



Ilustración · el control de acceso funciona mejor cuando todos lo respetan

En las zonas comunes

- Respeta horarios y reglas de uso de piscina, salón social y parqueaderos.
- No dejes bicicletas, motos o cajas en zonas de evacuación.
- Mantén despejadas las escaleras y salidas de emergencia.
- Reporta luces dañadas, puertas que no cierran o personas sospechosas a la administración.

Seguridad ante emergencias

Conoce las rutas de evacuación y el punto de encuentro de tu edificio y participa en los simulacros. Es parte de la seguridad de todos: Qué hacer antes, durante y después de un temblor.

Conoce a tus vecinos

Un edificio donde los vecinos se saludan y se cuidan entre sí es un edificio más seguro. Participa en las asambleas, propón mejoras en vigilancia o iluminación y apoya a quienes administran. La seguridad se construye entre todos.

Lee este artículo y más en nuestra web
proyectostriplea.com/sitio/noticias/seguridad-en-propiedad-horizontal
WhatsApp 318 307 5080 · Edificio Alturia, Cl. 14 #23-72, Pereira