AVANCE DE OBRA

Skala 360°: qué es una torre postensada y por qué importa para tu apartamento

Veinte pisos sobre Cerritos, 125 apartamentos y un sistema constructivo que no es el habitual en vivienda. Te explicamos qué cambia para quien va a vivir ahí.

18 de julio de 2026 · 3 min de lectura



Cuando alguien compara dos proyectos suele mirar precio, área y zonas comunes. Casi nunca pregunta cómo está construido, y sin embargo esa decisión —tomada años antes de que exista el primer muro— condiciona el apartamento que va a habitar: dónde caen las columnas, cuánto se puede mover una pared, cómo se comporta el edificio en un sismo.

Skala 360° se está levantando en Cerritos, junto al Hotel Hilton, con un sistema que en Colombia se usa más en oficinas y hoteles que en vivienda: placas postensadas. Vale la pena entender qué significa.

Qué es una placa postensada

El concreto aguanta muy bien que lo aplasten y muy mal que lo estiren. Por eso lleva acero dentro: el acero se encarga de la tracción. En una placa convencional ese acero va suelto dentro del concreto, esperando a trabajar cuando el edificio se cargue.

En una placa postensada se hace algo distinto. Se dejan unos cables de acero de alta resistencia dentro de la placa y, cuando el concreto ya fraguó, se tensan con un gato hidráulico y se anclan tensos para siempre. La placa queda comprimida de fábrica, antes de recibir un solo mueble.

> **La analogía que lo explica en un segundo**
> Es lo mismo que hace alguien para levantar una fila de libros: los aprieta por los extremos con las dos manos y la fila se comporta como una sola pieza rígida. Sin apretar, se desmorona. El postensado aprieta la placa por dentro.



Placa convencional (acero suelto) contra placa postensada (cable tenso que comprime la placa), con la misma analogía de la fila de libros.

Qué cambia para quien vive ahí

- Menos columnas en medio: se pueden salvar luces mayores, así que los espacios interiores quedan más libres y hay menos "estorbos" que esquivar al amoblar.
- Placas más delgadas y por tanto más livianas. Una estructura que pesa menos recibe menos fuerza en un sismo, porque la fuerza sísmica es proporcional a la masa.
- Menos fisuración por servicio: la placa trabaja comprimida, y el concreto comprimido no se fisura.

Ese último punto es el que más se nota con los años. No elimina las fisuras —ningún sistema lo hace, y las de revoque y pintura son parte del asentamiento normal de cualquier inmueble— pero sí reduce las que aparecen por el propio trabajo de la estructura.

En qué va la obra

La torre de 20 pisos avanza según el cronograma previsto. Son 125 apartamentos en cuatro tipologías, de 57,66 a 122,85 m², y las zonas sociales van en el último piso: la piscina de horizonte perdido y la terraza mirador aprovechan que es el punto más alto del conjunto.

Tipología	Área	Distribución
Tipo 1	57,66 m²	1 habitación
Tipo 2	81,76 m²	2 habitaciones
Tipo 3	105,4 m²	3 hab. + estudio
Tipo 4	122,85 m²	3 hab. + estudio

> **Se puede recorrer antes de que exista**
> Cada tipología tiene su recorrido 360°: se elige el piso, se toca el apartamento sobre el plano de la planta y se camina por dentro desde el celular. Es la forma de resolver la parte que un render no resuelve.
>
> **Ver Skala 360°: proyectostriplea.com/sitio/proyectos/skala360**

¿El postensado encarece el apartamento?

El sistema cuesta más de ejecutar, pero permite placas más delgadas y menos columnas, lo que se recupera en área útil y en pisos. Por eso se usa en proyectos en altura.

¿Puedo tumbar un muro después?

Los muros divisorios no son estructura y en principio se pueden modificar, pero nunca sin consultar antes: en una placa postensada hay cables tensados dentro y perforar sin plano es peligroso. Cualquier cambio se consulta con la constructora.

¿Ittos 15 también es postensado?

Sí, y esa es una de las razones por las que su estructura no presentó daños en el sismo del 10 de agosto de 2026.

Lee este artículo y más en nuestra web
proyectostriplea.com/sitio/noticias/skala-360-avance-obra
WhatsApp 318 307 5080 · Edificio Alturia, Cl. 14 #23-72, Pereira