TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

Steel framing y construcción liviana: qué es y para qué sirve

Perfiles livianos de acero galvanizado y placas: un sistema seco y rápido, con sus ventajas y condiciones.

7 de octubre de 2026 · 2 min de lectura



El steel framing (o «construcción en seco») arma las paredes y entrepisos con perfiles delgados de acero galvanizado, que se cubren con placas de yeso o cemento. Es un sistema liviano que se usa mucho en casas, ampliaciones y proyectos de pocos pisos, y en divisiones interiores de edificios.

Cómo es por dentro

Los perfiles verticales (montantes) y horizontales (soleras) forman un marco; sobre él se atornillan las placas. En el interior se coloca aislamiento térmico y acústico, y se pasan las instalaciones. En proyectos formales, el diseño estructural y las conexiones están calculados por un ingeniero y el sistema cumple los requisitos que el reglamento colombiano fija para estructuras de acero y perfiles conformados en frío.

Ventajas

- Rapidez y limpieza de obra: se avanza sin mezclar mucho concreto ni mortero.
- Ligereza, que reduce las cargas y la cimentación.
- Buen aislamiento térmico y acústico cuando se instala bien.

- Facilita las instalaciones y futuras modificaciones.
- Menos desperdicio y obra más ordenada.

Límites y cuidados

- Resistencia a golpes menor que un muro macizo: hay que tener cuidado con muebles pesados y el uso de anclajes adecuados.
- La humedad es el enemigo: si las placas se mojan o hay filtraciones, se degradan; hay que sellar bien las juntas y revisar baños y cocinas.
- Exige personal capacitado: tornillería, juntas y aislamientos deben estar bien ejecutados.
- Para colgar cosas pesadas se necesitan refuerzos internos o anclajes especiales.



Ilustración · los perfiles galvanizados forman el marco que luego se cubre con placas

Comportamiento en un sismo

Por ser liviano, el edificio genera fuerzas sísmicas menores, y el acero es dúctil. Pero el desempeño depende del diseño, la calidad de las conexiones y la ejecución. Pregunta siempre quién firmó el diseño y si el sistema cuenta con el soporte técnico exigido para su uso.

Mantenimiento

- Revisa juntas y sellos en zonas húmedas.
- Repara a tiempo las fisuras de juntas con masilla y cinta.
- Usa chazos y anclajes adecuados para colgar elementos pesados.

- Si hay una mancha de humedad, repórtala pronto: puede estar dañando la placa por dentro.

Preguntas frecuentes

¿Se puede colgar un televisor?

Sí, con soportes y anclajes diseñados para muros de placa y, de ser necesario, con refuerzo interno. No lo cuelgues solo con tacos comunes.

¿Es de menor calidad?

No necesariamente. Es un sistema distinto, con ventajas y exigencias propias. La calidad depende del diseño, los materiales y la ejecución.

Fuentes: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 (Ley 400 de 1997, Decreto 926 de 2010 y actualizaciones) y publicaciones técnicas de la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS).

Lee este artículo y más en nuestra web
proyectostriplea.com/sitio/noticias/steel-framing-construccion-liviana
WhatsApp 318 307 5080 · Edificio Alturia, Cl. 14 #23-72, Pereira