CONSEJOS

Vivir en Villa Verde: por qué este sector del sur de Pereira se volvió tan apetecido

Conectividad, comercio, colegios y espacio para crecer. Qué encuentras en Villa Verde y qué mirar antes de comprar vivienda ahí.

16 de agosto de 2026 · 3 min de lectura



Hace quince años, Villa Verde era el borde de Pereira. Hoy es uno de los sectores donde más se está construyendo vivienda, y no por casualidad: la ciudad creció hacia el sur siguiendo el eje de la Avenida de las Américas y arrastró consigo comercio, colegios y servicios. Si estás mirando dónde comprar, vale la pena entender qué tiene el sector y qué preguntas hacerte.

La conectividad es el argumento principal

Villa Verde queda sobre la salida sur, con acceso directo a la Avenida de las Américas, que es la arteria que conecta con el centro y con el resto de la ciudad. Desde ahí la vía a Cerritos y el aeropuerto Matecaña quedan a pocos minutos, lo que importa si viajas seguido o si trabajas fuera de Pereira.

Qué hay alrededor

- Grandes superficies: Homecenter y PriceSmart, a pocos minutos.
- Centros comerciales: Parque Arboleda, Victoria y Pereira Plaza.
- Salud: Megacentro Pinares y las clínicas del sector de Pinares.

- Educación: oferta de colegios en el corredor sur y acceso rápido a las universidades.
- Zonas verdes: es un sector con más espacio abierto que el centro consolidado.

Por qué la valorización acompaña

La valorización de un sector no depende del edificio sino del entorno. En Villa Verde coinciden tres factores que históricamente empujan el valor del suelo: infraestructura vial que mejora, comercio que llega detrás de la vivienda y suelo disponible que se va agotando. Cuando el suelo escasea y la demanda sigue, el precio del metro cuadrado sube.

> **Una advertencia honesta**
> Nadie puede garantizarte una cifra de valorización, y desconfía de quien lo haga. Lo que sí se puede evaluar es si el sector tiene los ingredientes: conectividad, servicios, suelo escaso y proyectos serios. Villa Verde los tiene.

Qué mirar antes de comprar en el sector

1. Visita a distintas horas. Un sector se comporta distinto a las 7 a. m. que un sábado a las 4 p. m.
2. Mide el trayecto real a tu trabajo y al colegio de los niños, en hora pico, no en Google Maps a mediodía.
3. Pregunta por el plan parcial del sector: qué más se va a construir alrededor y con qué usos.
4. Revisa qué zonas comunes entrega cada etapa del proyecto, no el conjunto terminado del render.
5. Averigua la cuota de administración estimada. En proyectos con muchas amenidades, pesa.

¿Para vivir o para rentar?

Los dos casos funcionan, pero con matices. Para vivir, el atractivo es el espacio y el entorno familiar. Para rentar, lo que manda es la demanda de arriendo del sector y el tipo de inquilino que atrae: en corredores de crecimiento como este, los apartamentos de dos alcobas con parqueadero suelen tener la rotación más ágil, porque le sirven tanto a una pareja como a una familia pequeña.

¿Villa Verde es un sector seguro?

Es un sector residencial en consolidación, con proyectos cerrados que cuentan con portería y control de acceso. Como en cualquier zona, lo recomendable es visitar a distintas horas y preguntar en el sector antes de decidir.

¿Qué proyectos de Triple A hay en la zona?

Dominica está en Villa Verde: cinco torres con certificación EDGE, siete tipologías de 71 a 155 m² y zonas comunes que se entregan por etapas.

¿Conviene comprar sobre planos en un sector en crecimiento?

Suele ser donde más sentido tiene, porque compras a precio de preventa en una zona cuyo entorno todavía se está completando. El contrapeso es el tiempo de espera y el riesgo de obra, que se mitiga eligiendo un

constructor con trayectoria y verificando que el proyecto tenga encargo fiduciario.

Lee este artículo y más en nuestra web
proyectostriplea.com/sitio/noticias/vivir-en-villa-verde-pereira
WhatsApp 318 307 5080 · Edificio Alturia, Cl. 14 #23-72, Pereira